

COZYHOSTS

Veillez lire attentivement ces conditions d'utilisation avant toute navigation.

Avis légal et Conditions d'utilisation

Renseignements généraux

Le présent Site web (ci-après le « Site ») est la propriété SDP GESTION IMMOBILIÈRE INC (ci-après « COZYHOSTS ») et est géré par cette dernière. L'utilisation de ce Site implique que vous consentez aux modalités et conditions ci-après énoncées. Ces modalités et conditions peuvent, sans préavis, être modifiées. SDP Gestion Immobilière inc vous autorise à utiliser le présent Site selon les présentes conditions (ci-après désignées les

« Conditions ») que vous devez accepter. Dès que vous naviguez sur le Site personnellement ou pour une tierce partie, vous acceptez d'être lié par les modalités et ce, tant et aussi longtemps que vous êtes sur le Site et vous consentez tacitement aux Conditions d'utilisation. Vous reconnaissez avoir lu et compris ces Conditions. En cas de désaccord aux Conditions d'utilisation, veuillez quitter le présent Site et ne plus l'utiliser.

Modification au Site

En tout temps, SDP Gestion Immobilière inc se réserve le droit de faire des modifications, ajouts ou suppressions au Site et même limiter en partie ou en totalité l'accès et/ou l'utilisation du Site, et ce, sans quelconque préavis.

Marques de commerce et droits d'auteur

SDP Gestion Immobilière inc est propriétaire du contenu intégral du Site et du matériel y figurant ; elle est également propriétaire exclusive de certains noms, logos, dessins, mots, titres ou slogans qui peuvent constituer des noms commerciaux ou des marques de commerce, enregistrés ou non. Certains autres noms commerciaux, marques de commerce, mots, logos et images sont la propriété de leurs détenteurs respectifs.

SDP © Copyright 2017. Tous droits réservés. Tout contenu du présent Site est la propriété de SDP Gestion Immobilière inc conformément à la *Loi sur les droits d'auteurs*, toute reproduction, adaptation ou traduction sans autorisations écrites de SDP Gestion Immobilière inc sont interdites.

Il est interdit de copier, redistribuer, reproduire ou republier sous quelque forme que ce soit, tout renseignement présenté dans ce Site. La présente section ne confère aucun droit d'usage de la propriété intellectuelle de SDP Gestion Immobilière inc ou de celle de tiers qui peut y être contenu.

Limite de responsabilité

SDP Gestion Immobilière inc fait tout en ses moyens pour fournir des informations exactes et complètes sur l'ensemble de ses services et ses tarifs sur le présent Site, mais n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude et la mise à jour de ces informations. SDP Gestion Immobilière inc peut changer le contenu de toute information sur l'ensemble de ses services et de ses tarifs ainsi que tout autre information disponible sur le présent Site à tout moment sans quelconque avertissement. Le Site peut ne pas être à jour et SDP Gestion Immobilière inc ne prend aucun engagement de mise à jour des informations sur le présent Site. SDP Gestion Immobilière inc ne peut garantir que le présent Site sera sans interruption ni sans problème technique ou qu'il demeurera en ligne. SDP Gestion Immobilière inc n'est aucunement responsable des dommages, y compris les dommages compensatoires, directs ou indirects, ou de tout autre dommage de quelque nature que ce soit pouvant avoir été causé aux utilisateurs ou à toute autre personne morale ou physique, par les services offerts, vendus par SDP Gestion Immobilière inc ainsi que par tous les services offerts et vendus par ces partenaires, par quelque équipement technique ou technologique que ce soit dans son Site ou par quelque erreur humaine ou technique pouvant se produire à quelque étape que ce soit, de problèmes ou de défauts techniques du réseau électronique ou du réseau de communications, des systèmes d'ordinateurs en ligne, de serveurs, d'équipements informatiques, de logiciels, de transmissions de données ou de tout autre problème technique ou de congestion du Site Internet ou autres.

SDP Gestion Immobilière inc, ses associés, ses dirigeants, ses administrateurs, ses employés ou ses mandataires ne font aucune représentation ou garantie quant à la qualité, l'exactitude ou l'intégralité des renseignements fournis, des services offerts sur le Site et l'information peut contenir des inexactitudes ou des erreurs typographiques, ou certaines omissions peuvent survenir. Le Site ainsi que les services annoncés sur ce Site peuvent ne pas être disponibles.

TOUTES INFORMATIONS DISPONIBLES SUR CE SITE SONT FOURNIS "TEL QUEL" SANS AUCUNE GARANTIE DE QUELQUE NATURE, NI EXPLICITE NI IMPLICITE, ET VOUS RENONCEZ A TOUTES LES GARANTIES DE QUELQUE NATURE, EXPLICITE OU IMPLICITE. VOUS Y ACCÉDEZ, LE NAVIGUEZ ET L'UTILISEZ À VOS PROPRES RISQUES. SDP Gestion Immobilière inc NE SERA TENU RESPONSABLE D'AUCUN DOMMAGE INDIRECT OU DIRECT (DONT LES DOMMAGES POUR PERTE D'AFFAIRES, DE PROFITS, FRAIS JURIDIQUES, ET AUTRES). QUE LE DOMMAGE SOIT BASÉ SUR UN BRIS DE CONTRAT, UN BRIS DE GARANTIE OU UN TORT (DONT LA NÉGLIGENCE). VOUS TENEZ QUITTE ET INDEMNÉ SDP GESTION IMMOBILIÈRE INC DE TOUTE RESPONSABILITÉ POUVANT DÉCOULER DE CEUX-CI, Y COMPRIS MAIS DE FAÇON NON-LIMITATIVE, DUS À LA PRÉSENCE DE VIRUS ET CE, NONOBTANT QUE SDP IMMOBILIER AVAIT OU POUVAIT AVOIR CONNAISSANCE DE CETTE ÉVENTUALITÉ.

Hyperliens

Le présent Site pourrait offrir des liens vers des Sites Internet exploités par d'autres entreprises que SDP Gestion Immobilière inc. En cliquant sur ces liens, vous quittez le Site géré par SDP Gestion Immobilière inc. SDP Gestion Immobilière inc n'exerce aucun contrôle sur l'exploitation de ces Sites Internet externes et le fait qu'ils soient répertoriés sur ce Site n'engage d'aucune façon la responsabilité de SDP Gestion Immobilière inc.

Un hyperlien à partir du présent Site n'est pas une indication que SDP Gestion Immobilière inc endosse la tierce partie ou son Site, ni qu'elle a une relation d'affaires avec celle-ci. Sachez que les Sites des autres entreprises peuvent avoir des pratiques différentes de celles de sdp-realestate.com. Ces autres Sites sont la propriété de tierces parties et sont gérés par ces dernières. En aucun cas, SDP Gestion Immobilière inc ne prend quelconque engagement et ne sera pas responsable de la non disponibilité, ni du contenu de ces Sites qui sont la propriété de tierces parties. SDP Gestion Immobilière inc n'est pas responsable des pratiques de ces autres Sites et vous suggère de consulter leur(s) politique(s) avant de les utiliser.

Indemnisation

Vous convenez par la présente de prendre fait et cause pour SDP Gestion Immobilière inc advenant le cas où une poursuite judiciaire serait intentée contre celle-ci à la suite d'une contravention aux présentes conditions d'utilisation par vous ou tout usager de votre accès à cozyhosts.com.

La sécurité

Les serveurs de SDP Gestion immobilière inc sont protégés par un coupe-feu (firewall). SDP Gestion Immobilière inc utilise des équipements sécuritaires et performants afin que la transmission des informations se fasse de manière sécuritaire sur le Site. SDP Gestion Immobilière inc vous conseille de garder votre navigateur à jour pour être totalement sécuritaire.

Comme le risque est toujours possible et que les mesures de sécurité ne sont pas parfaites, vous devez être conscient et consentir à un niveau de risque dans la transmission des informations. SDP Gestion Immobilière inc se dégage de toute responsabilité ou dommage, sauf en cas de négligence de sa part et se dégage de toute responsabilité ou dommage résultant de force majeure ou hors de son contrôle.

SDP Gestion Immobilière inc ne garantit pas une efficacité ni une sécurité totale. Il est possible qu'un pirate informatique réussisse à pénétrer sur le serveur. Il est donc important de garder à l'esprit, AVANT D'UTILISER VOTRE IDENTITÉ sur le Site qu'il est toujours possible qu'un individu malintentionné accède aux serveurs de SDP Gestion Immobilière inc et utilise, à ses fins propres, certains renseignements personnels laissés par les utilisateurs. EN AUCUN CAS SDP Gestion Immobilière inc, ni aucun de ses associés, ses dirigeants, ses administrateurs, ses employés ou ses mandataires ne pourront être tenus responsables d'actes de piratage informatique ni être blâmés pour quelque dommage ou perte que cela pourrait occasionner à un utilisateur du Site. Le site cozyhosts.com peut subir des pannes occasionnelles et certaines erreurs de programmation peuvent être provoquées par des mises à jour ou par des événements

indépendants de la volonté des administrateurs.

Modification de l'entente

Les Conditions des services offerts et les tarifs mentionnés par le présent Site peuvent en tout temps être changés et ce, sans préavis. Advenant tout changement, SDP Gestion Immobilière inc s'engage à faire tout en son pouvoir afin de publier rapidement et diligemment le changement sur la présente page. Tout changement entrera en vigueur au moment de sa publication sur le Site.

De la loi applicable, de la juridiction et du lieu

La présente entente, ce Site et son utilisation sont régis par les lois en vigueur dans la province de Québec et les lois du Canada qui s'y appliquent. Les tribunaux compétents du Québec, dans le district de Montréal auront une compétence exclusive pour entendre toute dispute résultant de ou relatif à cette entente. Chaque partie accepte la juridiction et le lieu desdits tribunaux.

Informations recueillies lors d'une visite

Lors d'une visite sur le Site de sdp-realestate.com, les serveurs enregistrent votre adresse IP. L'enregistrement de votre adresse IP nous sert uniquement à l'administration du Site et suivre votre visite. La connaissance de votre adresse IP ne servira pas à vous associer avec d'autres renseignements afin de vous identifier.

SDP Gestion Immobilière inc utilise parfois une fonction de votre navigateur Web appelée "témoin" ("cookies") dans le but d'obtenir des renseignements non personnels, tel la fréquentation du Site afin de documenter son utilisation. Le témoin sera envoyé à votre navigateur par nos serveurs et s'enregistrera sur votre disque dur. SDP Gestion Immobilière inc utilise uniquement le témoin afin de rendre plus agréable votre visite sur le Site en sauvegardant vos choix antérieurs.

La plupart des navigateurs Internet vous permettent d'effacer les témoins du disque dur de votre ordinateur, de les bloquer ou de recevoir un avertissement avant leur implantation. Veuillez-vous référer aux instructions de votre navigateur pour en apprendre plus sur ces fonctions. Si vous refusez les témoins, vous aurez quand même accès au Site mais il est possible que votre navigation en soit affectée et que vous ne puissiez profiter de certains services.